

# AVENIDA REPÚBLICA 180

## Facultad de Arquitectura, Arte y Diseño | UDP

[FACULTY OF ARCHITECTURE, ART AND DESIGN]

El edificio anterior, de mediados de los noventa, dejaba un antejardín previsto en la normativa que impactaba negativamente en su relación con la calle. Se propuso al Municipio entonces la creación de una fachada continua con la condición de liberar el primer nivel hacia la calle, lo que se logró con la creación de una franja adosada al edificio existente, y otra hacia el patio. Este nuevo volumen, de una crujía que duplicaba el anterior, acoge una serie de programas mayores que la facultad requería y libera en el resto del edificio salas que se utilizarán para docencia. Asimismo, se optó por ocupar el espacio bajo el patio en dos niveles que albergarán las salas y laboratorios de computación y un auditorio.

El acceso se instala en el costado sur para generar un paño mayor en el que instalar la cafetería. Este recinto se cierra mediante una corredera vi-driada de aluminio que permite, durante los meses cálidos, ocupar la cafetería como una gran terraza abierta a la calle y al patio, suerte de nexo entre interior y exterior.

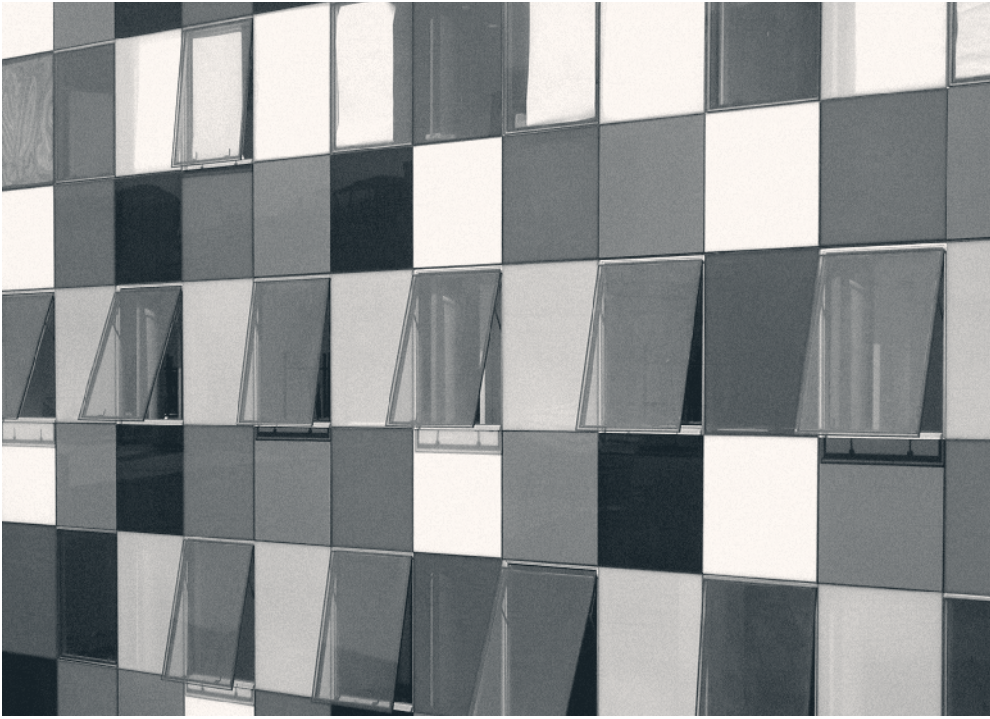
El proyecto, dada su gran densidad de edificación, busca hacer entrar la luz en todos los niveles y generar la mayor cantidad de espacios abiertos posibles. Ejemplo de ello son el patio de bambú del segundo subterráneo y la cubierta terraza.

*The previous building had maintained a front yard since the mid-1990s, in accordance with municipal regulations, that had a negative impact on its relationship with the street. It thus proposed the creation of a continuous façade to the municipality with the condition that the ground floor would be open toward the street. This was achieved with the construction of a strip of land adjacent to the existing building and another toward the courtyard. This new room, a bay that doubled the previous size, houses a series of major programs needed by the department and frees up the rest of the rooms in the building for teaching. The two basement levels below the lawn have been earmarked to house the computer rooms and laboratories as well as an auditorium.*

*The access way is to be installed along the southern edge so as to preserve a larger area for the cafeteria. This area can be closed off by an aluminum and glass runner that permits the cafeteria to be used during warm weather as a large terrace that is open to the street and the courtyard, providing a nexus between the interior and the exterior.*

*The project, in light of its high building density, seeks to allow daylight entry on all of the levels and to generate the highest possible amount of open space. The bamboo yard in the subbasement and the covered patio are examples of this. 180*





**RICARDO ABUAUAD**\_ Arquitecto 1994. Master en Gestión Urbana en la École Nationale des Ponts et Chaussées en París, 1996. Ha trabajado como asesor en diferentes planes urbanos y proyectos de arquitectura, entre los que se cuentan el Barrio Universitario de Santiago y el Plan de Infraestructura de la Universidad Diego Portales. Ha participado en proyectos de arquitectura de viviendas, oficinas, centros médicos, loteos y urbanizaciones. Invitado a dictar clases y conferencias en varias Universidades de Chile y del extranjero. Actualmente es Director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Diego Portales y profesor de la Escuela de Arquitectura de la PUC.

> FICHA TÉCNICA/TECHNICAL DATA

AUTOR/AUTHOR\_ RICARDO ABUAUAD  
MANDANTE/CLIENT\_ UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES  
COLABORADORES/COLLABORATORS\_ MARÍA ALEJANDRA EFFA |  
MAITE LARRAZÁBAL | MARÍA PAZ ZALDIVAR  
DIBUJANTE TÉCNICO/TECHNICAL DRAFTSMAN\_ WALDO CLAVERÍA  
CONSTRUCTOR/CONSTRUCTION CO\_ CONSTRUCTORA DEMUSSY  
INGENIERO CALCULISTA/ENGINEERS\_ LUIS SOLER Y CÍA. LTDA.  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN/CONSTRUCTION DATE\_ 2004  
AÑO DE TÉRMINO/COMPLETION DATE\_ 2005  
SUPERFICIE CONSTRUIDA/BUILT SURFACE\_ 6.200 M<sup>2</sup>  
UBICACIÓN/LOCATION\_ REPÚBLICA 180/SANTIAGO/CHILE  
INSPECCIÓN TÉCNICA/TECHNICAL INSPECTION\_ INSPECTA S.A.  
INSTALACIONES SANITARIAS/PLUMBING OR SANITARY INSTALLATIONS\_  
BÁRBARA SIMONATI  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA/ELECTRICITY\_ FLEISCHMANN S.A.  
CLIMATIZACIÓN/CLIMATIZATION\_ TERMIKA S.A.  
ILUMINACIÓN/LIGHTNING\_ CONCHA Y GANA  
INFORMÁTICA/COMPUTERS NETS\_ ETICSA

