

# AVENIDA EJÉRCITO 333

## Edificio de Uso Múltiple | UDP

[MULTIPLE-USE BUILDING]



El Edificio de Uso Múltiple, corresponde a un programa de salas de clases, auditorio, laboratorios de computación y oficinas, que se resuelven en una casa preexistente de valor patrimonial y un nuevo edificio de diez niveles que se levanta en el patio trasero. El proyecto es de una alta densidad, por lo que el edificio se trabaja como un sólido continuo con perforaciones que permiten la entrada de luz y aire, al modo de un queso suizo.

La casa preexistente es restaurada en sus dos primeros niveles, se remodela completamente en el tercero, y su ala de servicios es demolida. Sobre el tercer nivel se construye una nueva cubierta que es utilizada como techo-jardín del edificio, al cual se accede directamente desde la cafetería.

El nuevo edificio se estructura principalmente en su perímetro, permitiendo una gran flexibilidad en su planta.

La materialidad es una mezcla de elementos blancos reflectivos y tabiquerías traslúcidas, de modo de optimizar el aprovechamiento de la luz natural.

El programa se reparte en recintos administrativos en los dos primeros niveles de la casa, talleres y salas en el resto del edificio.

En el nivel de acceso se encuentra un patio cubierto que sirve de gran hall de distribución y sala de exposiciones. Bajo éste el auditorio, que se conecta directamente al nivel calle, y sobre éste las aulas. Bajo el auditorio, en el nivel menos tres, se ubican tres auditorios menores y el equipamiento técnico del conjunto.

*The Multi-Use Building includes classrooms, an auditorium, computer laboratories, and offices in a preexisting house of heritage value and a 10-story building built in the house's backyard.*

*This is a high-density project, thus the building is designed as a continuous solid structure with perforations that allow for the entry of light and air, resembling Swiss cheese.*

*The first two stories of the existing house are to be restored and the third floor shall be completely remodeled. Its service wing is to be demolished. A new ceiling, to be used as a rooftop garden, will be constructed above the third floor that can be accessed directly from the cafeteria.*

*The structure of the new building mainly comprises its perimeter, allowing for a wide breadth of flexibility in its use.*

*The material to be used is a mixture of reflective white elements and clear walls, which takes advantage of the optimal amount of light.*

*The house will have administrative areas on the first two floors and classrooms in the rest of the building.*

*There is a covered patio on the ground level that will serve as an entry hall and an exhibition gallery. The auditorium is located beneath this and can be directly accessed from the street level. The classrooms are located above the hall. Beneath the auditorium, in the second subbasement, there are three small auditoriums and all necessary technical equipment. 180*



> FICHA TÉCNICA/TECHNICAL DATA

AUTOR/AUTHOR\_ MATHIAS KLOTZ (BERNSTEIN & KLOTZ)  
MANDANTE/CLIENT\_ UNIVERSIDAD DIEGO PORTALES  
COLABORADORES/COLLABORATORS\_ CAROLINA DEL CAMPO | RAFAEL HEVIA-  
CONSTRUCTOR/CONSTRUCTION CO.\_ CYPKO  
INGENIERO CALCULISTA/ENGINEERS\_ LUIS SOLER Y CÍA. LTDA.  
AÑO DE CONSTRUCCIÓN/CONSTRUCTION DATE\_ 2003/2004  
AÑO DE TÉRMINO/COMPLETION DATE\_ 2004  
SUPERFICIE CONSTRUIDA/BUILT SURFACE\_ 3.500 M<sup>2</sup>  
UBICACIÓN/LOCATION\_ EJERCITO 333/SANTIAGO/CHILE  
INSPECCIÓN TÉCNICA/TECHNICAL INSPECTION\_ INSPECTA S.A.  
INSTALACIONES SANITARIAS/PLUMBING OR SANITARY INSTALLATIONS\_  
PATRICIO MOYA  
INSTALACIÓN ELÉCTRICA/ELECTRICITY\_ FLEISCHMANN S.A.  
CLIMATIZACIÓN/CLIMATIZATION\_ CINTEC S.A.  
ILUMINACIÓN/LIGHTNING\_ FLEISCHMANN S.A.  
INFORMÁTICA/COMPUTER NETS\_ ETICSA

